

Załącznik nr 2 do Umowy nr .../.../2016/GIP

Koszty czynszu i opłat oraz sposób ich wyliczenia

wyliczone dla lokalu biurowego nr o powierzchni m²

Czb	Czynsz za biuro	x 12,00 zł netto
Czw	Czynsz za części wspólne	x 6,00 zł netto
Ke	Koszty eksploatacyjne	
Pb	Powierzchnia biura	
Pcb	Powierzchnia całkowita biur	951,55 m kw
Pcw	Powierzchnia całkowita części wspólnych	1070,99 m kw
Uw	Udział w części wspólnej	
Ske	Suma kosztów eksploatacyjnych	

$$Uw = \frac{Pb}{Pcb} \times Pcw$$

1. $Czb = Pb \times 12,00 \text{ zł. netto}$
2. $Czw = Uw \times 6,00 \text{ zł netto}$
3. $Ke = \frac{Pb+Uw}{Pcb+Pcw} \times Ske$

Kalkulacja dla Najemcy:

Uw = m²

1. Czb = zł (słownie: 00/100)
2. Czw = 124,43 zł (słownie: 00/100)
3. Ke - refakturowane na podstawie miesięcznych kosztów

Wynajmujący

Najemca